

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง

- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/407 ลงวันที่ 20 มกราคม 2568
- ก2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/407 ลงวันที่ 20 มกราคม 2568





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๐ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๐ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส
ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ที่ GECT6709/1
ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘
ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40)
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง ๔๐ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไนน์ตีไนน์
เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โกลบอล
เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง ๔๐
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัย ๑๕๑ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40
(The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการ

ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุพร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด 1/6 ถนนเพิ่มสิน แขวงสามใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220
GLOBAL ENVI CONSULTANT TECHNOLOGY Co.,Ltd. 1/6 Phemsin Road, Salmay, Bangkok 10220
Tel : 0-2994-1607 Fax : 0-2994-1607 ต่อ 102 e-mail : globalenvi2552@gmail.com

ที่ GECT6709/1

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11501 วันที่ 06 ก.ย. 2567
เวลา 14.55 ผู้รับ พล.อ.

วันที่ 6 กันยายน 2567

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานฉบับหลัก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ฉบับหลัก) จำนวน 1 ชุด
3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ฉบับหลัก) ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด
4. หลักฐานยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ กรุงเทพมหานคร สำหรับนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณา นั้น

บัดนี้ บริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบรายงานฯ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



[Signature]

[Signature]

(นางสาวกัญญา สร้อยพลอย และนางสาวพรนภา ศิริมาตร์พรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 602	วันที่ 14 มี.ค. 2568
เวลา 13.54	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๗๘

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗/ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส
ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๒๐๓๔๖
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus
Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40)
ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๔๐ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๕๑ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอ
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาคำแนะนำการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.กทม.) พิจารณาแล้ว
โดยในการประชุมครั้งที่ ครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ คชก.กทม. มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus
Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เสริมสุข นพพันธ์

(นางเสริมสุข นพพันธ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายเลขานุการฯ (บัณฑิตา)

เลขานุการคณะกรรมการฯ

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๓

โทรสาร. ๐ ๒๑๒๖ ๒๔๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40)
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
ของบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) มีขนาดพื้นที่ 0-3-97 ไร่ หรือ 1,588 ตารางเมตร เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 151 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 52 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ จำนวน 3 คัน) และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,016.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมากระยะก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกะปิ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

Handwritten signature of the consultant.



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส รม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส รม 40 (The 1 Plus Ram 40) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาระยะก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกะปิ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



3/223

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

(Handwritten signature)



GLOBALE NVI
Consultant Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตมหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>		(หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาขณะก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกะปิ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูณงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาระยะก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกะปิ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระงับใบอนุญาตประกอบกิจการดังกล่าวตาม มาตรา 101/2

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

5/223

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาระยะก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกะปิ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

99 ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

6/223

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร ขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกะปิ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	-
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาระยะก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และส่งรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกะปิ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งถึงนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

7/223

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส รม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาระยะก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกะปิ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งถึงการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยรามคำแหง 40 ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่จะระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการปฏิบัติงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาระยะก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกะปิ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกะปิ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ		
	2.6 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.....ลงวันที่.....)		
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาระยะก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกะปิ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท ตามมาตรา 101/2

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ		
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาระยะก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกะปิ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



11/223

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

(Handwritten signature)



GLOBALENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน ไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ		
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะเป็นรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุ
ใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตราการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาระยะก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกะปิ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	<p>2. การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาระยะก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกะปิ ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

99 ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

13/223

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



GLOBALENVI
Consultant Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	1) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้แก่เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ก่อนเริ่มดำเนินการ ก่อสร้าง และจัด ต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ที่มีความหนา 0.40 มม. จำนวน 4 แผ่น ประกบกันให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ตื่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อนเริ่มดำเนินการ ก่อสร้าง และจัด ต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทาปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้า และตรวจสอบสภาพให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุกชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น 3) กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เกิดบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 5) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกรานที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว หรือ (มยผ.1301-132/2561) (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2564 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 10 พฤศจิกายน 2564		
2.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2) ทำรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้วทึบชนิด Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึบเป็นลอน) ที่มีความหนา 0.40 มม. จำนวน 4 แผ่น ประกบกันให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด อย่างน้อยทุก 7 วัน</p> <p>4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>6) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>5) ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ใช้น้ำมันดีเซล ก่อนนำมาใช้งานให้ทำการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่วาระขออนุญาตกรมพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีค่ามากกว่าที่มาตรฐานกำหนดให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขก่อนนำมาใช้งาน</p> <p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1) กำชับผู้รับเหมาไม่ให้ทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ หรือคนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>7. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 2) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทา ปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ 5) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา โดยใช้คนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเศษดิน พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองเศษดินและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญา สร้อยพลอย)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

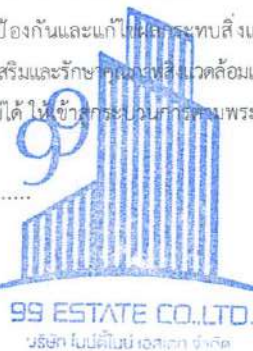
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>7) จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินเป็นรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึบเป็นลอน) ที่มีความหนา 0.40 มม. จำนวน 4 แผ่น ประกอบกันให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>9) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือใดๆ เพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>10) กำหนดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้บริเวณ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

20/223

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจสามารถมองเห็นได้ โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>8. มาตรการด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้อง ทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุก ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีด ซะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 4) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการทางพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>7) การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านในพื้นที่ชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>8) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันฝุ่นดินและน้ำไหลไปยังแปลงข้างเคียง</p> <p>1) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ หรือคนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2,

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอริญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ วัน และ เวลาข้อร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง และให้ข้อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณ โครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะทำการหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการทางพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

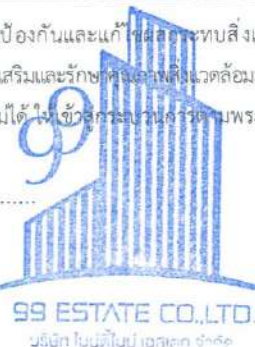
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต เป็นต้น และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว โครงการจะต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
2.4 เสียง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็ม ฐานราก (ช่วงเดือนที่ 1-4) ติดตั้งรั้วทึบชนิด Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ที่มีความหนา 0.40 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน (รวมความหนา 1.60 มิลลิเมตร) ซึ่งมี	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ขอกระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 เสียง (ต่อ)	<p>ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 25 เดซิเบลเอ) ความสูง 6 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 5-9) โครงการกำหนดให้ด้านทิศตะวันออก (ด้านที่ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม อิศราคอนโด) ติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ได้เป็นฉนวนกันเสียงชนิด BLOXTEG 2 Tuff series (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 48.6 เดซิเบลเอ ความสูง 2.80 เมตร ด้านทิศตะวันตก ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก (ด้านที่ติดอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น 3 คูหา) จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้สำหรับงานโครงสร้างอาคาร โดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ที่มีความหนา 0.40 มิลลิเมตร ประกบกัน 4 แผ่น ให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 2.80 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) - ช่วงงานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายใน และการเก็บงาน (เดือนที่ 10-12) โครงการกำหนดให้ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก (ด้านที่ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม อิศรา คอนโด) ติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ได้เป็นฉนวนกันเสียงชนิด BLOXTEG 2 Tuff series (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 48.6 เดซิเบลเอ ความสูง 2.80 เมตร และด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ขอความร่วมมือการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

GLOBAL ENVI
Environment Technology Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 เสียง (ต่อ)	<p>(ด้านที่ติดอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น 3 คูหา) ด้านทิศตะวันตก โครงการจะกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ชนิด Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ที่มีความหนา 0.40 มิลลิเมตร ประกบกัน 4 แผ่น ให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 2.80 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานตักแต่งภายใน และการเก็บงาน (เดือนที่ 13-14) ในช่วงนี้จะมีผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นอาคารไว้ ซึ่งผนังคอนกรีตของอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะปิดทับอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งผนังคอนกรีต Light concrete หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 36 เดซิเบลเอ <p>3) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก</p> <p>4) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p> <p>7) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>8) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>9) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 เสียง (ต่อ)	<p>10) หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น หากจำเป็นต้องตัดในพื้นที่ก่อสร้างให้ทำในห้องปิดทึบทั้ง 4 ด้านจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11) การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>12) ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาและเครื่องจักรให้ทำความดังของเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13) กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการทำเป็นหนังสือแจ้งและติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 เสียง (ต่อ)	<p>14) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15) จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>16) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>17) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ผู้ประกอบการดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GBALENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 เสียง (ต่อ)	<p>อย่างเป็นธรรมชาติที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p> <p>18) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>19) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอและทำการซ่อมแซมทันทีหากพบการชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง</p> <p>20) ติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของ ระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมทั้งสรุปผลการตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลการตรวจวัดให้สำนักงานเขตทราบทุก 6 เดือน</p>		
2.5 ความสั่นสะเทือน	1) โครงการต้องมีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำเสาเข็ม 1 สัปดาห์ เพื่อชี้แจงระดับผลกระทบและทำความเข้าใจกับบ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบผลกระทบ แจ้ง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มิอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>แผนการจัดทำเสาเข็มและแผนการขนส่งวัสดุ และแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2) โครงการจะว่าจ้างบริษัทภายนอก เพื่อดำเนินการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงในระยะประชิดก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อใช้ตรวจสอบ กรณีเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดย 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ศาลปกครองดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>การให้เป็นหนังสือแจ้งและติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้</p> <p>5) จัดให้มีผู้บริหรและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>7) ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการโดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9) การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการโดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้หน่วยงานการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

99 ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co.,Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>10) จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีกรชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการ จะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด</p> <p>11) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการ แก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการ ตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชนทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้กลไกการดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ใกล้ชิด (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)		
2.6 การพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile โดยรอบบริเวณก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคใต้อาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานชุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง 3) จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ดูแลพื้นที่ 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญา สร้อยพลอย)

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>โครงการตลอดจนของเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการทรุดตัวหรือพังทลายของดินรูก้าพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย</p> <p>5) ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่ที่โครงการฯ กำหนดไว้</p> <p>6) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบเพื่อสอบถามพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p>		
2.7 คุณภาพน้ำ	<p>1) จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างชาย-หญิงในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด 100 คน จำนวน 5 ห้อง โดยแบ่งของคนงานชาย จำนวน 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ใบ สำหรับคนงานชาย 70 คน และของคนงานหญิง จำนวน 2 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ใบ สำหรับคนงานหญิง 30 คน</p>	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GBALENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 10 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6) หากพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคณงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>7) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>8) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคณงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ศาลพิจารณาวินิจฉัยตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



35/223

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้ว ความสูง 6 เมตร ตามขอบของพื้นที่โครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผลต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ใกล้เคียง 2) ในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรังนกหรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้างให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ 3) หากพบสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง 4) กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ล่านำมาเป็นอาหารหรือทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน 5) ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะเหยี่ยว ซึ่งเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองตามมาตรา 89 และมาตรา 92 แห่งพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 ที่กำหนด ห้ามมิให้ผู้ใดล่าสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่า หากฝ่าฝืนมีความผิด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 10 ปี หรือปรับไม่เกิน 1 ล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และห้ามมิให้ผู้ใดมีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่า หากฝ่าฝืนมีความผิด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 5 ปี หรือปรับไม่เกิน 5 แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน
เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นางสาวภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1) ไม่ปล่อยของเสียและตะกอน เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีบ่อพักดักตะกอน และบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ 3) หากพบสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกในพื้นที่ระหว่างก่อสร้างให้ย้ายไปปล่อยในบริเวณข้างเคียง 4) ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะสัตว์ในกลุ่มสะเทินน้ำสะเทินบกบางชนิด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 น้ำใช้	1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 3) หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 4) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบที่ดินของโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร และความลาดเอียง 1: 200) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หาย ที่ไหลกักบนน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรามคำแหง 40 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับการป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างที่ไม่มี Manhole จะมี Trench หรือร่องน้ำ เพื่อระบายน้ำออกทางด้านหน้า ไม่ให้ขังอยู่ที่รั้วแล้วซึมไปยังบ้านข้างเคียง 2) หากพบปัญหาด้านการระบายน้ำภายในซอยรามคำแหง 40 โครงการจะดำเนินการประสานไปยังสำนักงานเขตบางกะปิให้ตรวจสอบแก้ไขต่อไป 3) จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	6) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการ ชะพาตินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 7) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของ ชุมชน		
4.4 การจัดการมูลฝอย	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัด ในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 3) จัดให้มีพื้นที่กองมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด ไม่ให้รูล้ำ ออกนอกเขตที่ดินของโครงการ 4) โครงการจะงดกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เนื่องจากมีผู้เข้ามาใช้บริการในร้านปาน ข้าวแกง ปักษ์ได้มากกว่าช่วงเวลาอื่น	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน
เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ให้เข้ากระบวนการความพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5) โครงการจัดให้มีการชดเชยรายได้ให้แก่ร้านปาน ข้าวแกงปักษ์ใต้ เดือนละ 10,000 บาท เป็นระยะเวลา 12 เดือน เนื่องจากอีก 2 เดือน เป็นช่วงตกแต่งภายใน (โครงการใช้ระยะเวลาการก่อสร้าง 14 เดือน)</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่กองมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดและเป็นระเบียบ</p> <p>7) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิ เช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่โรงกำจัดขยะและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องรายงานสรุปปริมาณมูลฝอยที่ขนออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ และโครงการต้องรายงานต่อสำนักงานเขตบางกะปิทุก ๆ เดือนที่มีการขนมูลฝอยออกไปกำจัด</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้แจ้งกระทรวงมหาดไทยตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรัมภ์ คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9) กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p> <p>10) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้อง เศษผ้าเพดาน เศษบรรจุภัณฑ์พลาสติก เศษกระจก และอื่นๆ โครงการให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี โอเคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเมจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกชนิดปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 9 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอย</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่วินิจฉัยการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>2) จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว”</p> <p>3) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว</p> <p>5) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>6) ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด</p> <p>7) ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับมารับไปกำจัดทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบ และความสะดวกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน</p> <p>8) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p>		

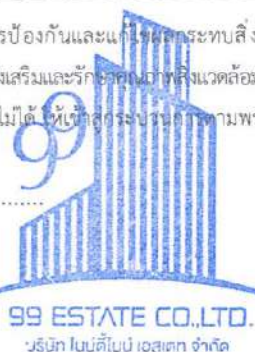
หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ผู้ก่อการบรรเทาตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศุภมิตร คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที		
4.5 ระบบไฟฟ้า	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) ถ้าซับซ้อนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3) การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน 5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
4.6 การคมนาคม	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ รับ-ส่งคนงาน 2) จัดทำป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถ เข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยรามคำแหง 40	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน
เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เจ้าพนักงานการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

43/223

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>5) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>6) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยรามคำแหง 40 และถนนสาธารณะอื่นๆ</p> <p>7) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์บริเวณซอยรามคำแหง 40 โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราอย่างสม่ำเสมอและประสานตัวแทนชุมชนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษต่อผู้รับเหมาโดยคิดเป็นค่าปรับจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อครั้งที่พบเห็น และได้รับแจ้งเป็นหลักฐานภาพถ่าย ซึ่งได้กำหนดบทลงโทษดังกล่าวไว้ในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน</p> <p>8) จัดให้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและออกตรวจตราผู้ขับขี่ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและตรวจสอบการจอดรถภายในซอยรามคำแหง 40 ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้แจ้งหน่วยงานการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

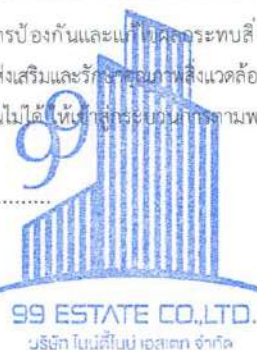
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>9) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10) โครงการจะกำหนดแผนในการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ของการขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการ ต้องมาถึงพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 19.00 น.</p> <p>11) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>12) เลือกใช้เครื่องมือสื่อสารในการควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปและรถบรรทุกต่าง ๆ ที่มีประสิทธิภาพตามกฎหมาย และไม่รบกวนคลื่นสัญญาณภายนอก</p> <p>13) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณ หน้าโครงการ</p> <p>14) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>15) โครงการจะใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักร โดยกำหนดช่วงเวลา ขนส่งกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้กระบวนการการทบทวนพระราชบัญญัติใกล้เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การคมนาคม (ต่อ)	10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 16) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของรถบรรทุก 40 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด		
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ทุก 6 เดือน โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก 2) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน อัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงาน-ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามพื้นที่ที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการ บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 5) ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานสายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าวเพราะ เสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 7) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 8) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 9) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกัน สะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 10) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ 11) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน
 เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการขอพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>13) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551</p> <p>15) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ</p> <p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนหน้าโครงการ และห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>17) โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย 3 ระยะ คือ 1) แผนปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3) แผนปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยกำหนดให้ "ผู้รับเหมา/ผู้จัดการโครงการ ภายใต้การควบคุมงานของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด" ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนจัดเตรียมระบบดับเพลิง แผนตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนอบรม 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ - แผนปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ แผนปฏิบัติการฟื้นฟู และแผนหาสาเหตุ และถอดบทเรียนการเกิดเพลิงไหม้ 		
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า คุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้ คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ฝ่ายระบอบการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว ไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับซอยรามคำแหง 40 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือนำส่ง หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.4) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น) การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เกิดกระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ แอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เจ้าของโครงการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>ก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย</p> <p>6) ให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>8) บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด จะว่าจ้างผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างเพื่อควบคุมให้งานก่อสร้างดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย และจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9) กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ทางผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>10) โครงการจะว่าจ้างบริษัทภายนอก เพื่อดำเนินการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงในระยะประชิดก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อใช้ตรวจสอบ กรณีเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>11) ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)</p> <p>12) หากพบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง สามารถร้องเรียนต่อโครงการ โดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างและตัวแทนจากเจ้าของโครงการได้โดยตรงในเบื้องต้นที่คุณหาติชาย คำพิทุม โทรศัพท์ : 095-298-7478 Email: 99estate2017@gmail.com และโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้โดยทันที นอกจากนี้ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีสำนักงานสนาม ณ สถานที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อรับ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ยื่นอุทธรณ์ขอรับการเยียวยาตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>เรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อชัดเจน รวมถึงการจัดทำอีเมลกลางสำหรับรับเรื่องร้องเรียน และสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>13) บันทึกข้อตกลงในสัญญาว่าจ้างของผู้รับเหมาที่เป็นลายลักษณ์อักษร ให้ปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้ โดยกำหนดค่าปรับหรือบทลงโทษหากไม่ดำเนินการและปฏิบัติ</p> <p>14) โครงการจะจัดเตรียมเงินเพื่อใช้สำรองจ่ายในค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่ผู้อาศัยระยะประชิดโครงการ ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ ฯ ภายใต้วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยพิสุจน์ทราบผล ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการจัดประกันวินาศภัย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความขัดแย้ง หรือไม่สามารถตกลงกันได้ ให้อยู่ภายใต้แนวทางการพิจารณาแก้ไขโดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>15) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้การระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรัณณกุล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ยื่นอุทธรณ์ขอการคุ้มครองพระราชบัญญัติใกล้เกลี่ยขั้วพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ  (นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

มกราคม 2568 ลงชื่อ  (นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซิลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด


ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน แบ่งเป็น สำหรับคนงานชาย 70 คน ห้องน้ำห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ใบ สำหรับคนงานหญิง 30 คน ห้องน้ำห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน 2 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ใบ ทั้งนี้โครงการจัดห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างรวมอยู่ในห้องเดียวกัน สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ กักน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>12) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนบ้านพักพนักงาน จำนวน 100 คน ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p> <p>13) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ  (นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

มกราคม 2568 ลงชื่อ  (นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	<p>1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิ และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</p> <p>1) โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เกิดเป็น</p> <p>3) ทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</p> <p>ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม</p> <p>1) โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>2) เข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p>	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการฟ้องคดีตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

GLOBAL ENVI

Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>3) เข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) เข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ด้านการศึกษา</p> <p>1) โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>2) บริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</p> <p>3) บริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</p> <p>ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</p> <p>- โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ยื่นสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2) การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตาม มาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อ ใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับซอยรามคำแหง 40 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมี รายละเอียดดังนี้		
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3.1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 3.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน
เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>3.5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกะปิ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติกลั่นแกล้งข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

SS ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และ การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) โครงการจะจัดเตรียมเงินเพื่อใช้สำรองจ่ายในค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่ผู้อาศัยระยะประชิดโครงการ ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ ฯ ภายใต้วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายใน เวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยพิสุนทรภาพผล ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการจัดประกันวินาศภัย ทั้งนี้ ในกรณีที่ มีความขัดแย้ง หรือไม่สามารถตกลงกันได้ ให้อยู่ภายใต้แนวทางการพิจารณาแก้ไขโดยคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการ ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>7) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อ ขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีการระบวกรรมการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

61/223

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ผลกระทบทางสังคม	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทา ปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้า ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตั้งกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการ จะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน

เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามกฎหมายพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด		
5.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>ด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3) โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อความปลอดภัย โดยปรับทิศทางไฟส่องสว่าง ไม่ให้แยงตาบ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไข และหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน 4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสัตรีเวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ยื่นอุทธรณ์มาที่ ตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>7) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>1) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>2) กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่ผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p>	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
	<p>สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงาน ที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงาน ต่างด้าว)</p> <p>3) กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p>	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ขอคณะกรรมการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

64/223

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>4) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของแรงงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p> <p>5) จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ</p> <p>6) จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก</p> <p>8) จัดให้มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>9) จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการ จะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 10) กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที		
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 4) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>6) จัดให้มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>8) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>9) กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>10) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>11) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>12) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการควบคุมพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

67/223

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co.,Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	13) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสั้วเวลากลางคืน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความ เป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดบทลงโทษ ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน		
	ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ		
	-	-	-
	ด้านการใช้ที่ดิน		
	-	-	-
	ด้านการคมนาคมขนส่ง		
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน
เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ศาลปกครองกลางพิจารณาพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

68/223

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	วัฒนธรรมและประเพณี -	-	-
5.4 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน ก่อสร้าง	<p>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่หล่อนี้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน
เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ยื่นคำร้องขอชดเชยค่าเสียหายต่อกรมการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

99 ESTATE CO.,LTD.

บริษัท 99 ไรต์ รีเวล จำกัด



GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co.,Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โรคลมแดด 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน 1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
	โรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 สำหรับผู้ประกอบการ/นายจ้าง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุด ปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน
เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับคนงาน 4) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 5) จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร 6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 8) ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 9) การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง 10) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 11) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์ โดยทันที 12) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 13) กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค Covid-19 ให้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
 (นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด



บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส รม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>14) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรค Covid-19 ด้วยภาษาที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรค Covid-19 ที่ชัดเจน</p> <p>15) ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรค Covid-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรค Covid-19 อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>สำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</p> <p>1) ให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2) ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำร่วมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น</p> <p>3) ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น</p> <p>5) การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ในชั้นการระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6) ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาด หรือร้านค้า เป็นต้น</p> <p>7) จัดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด</p> <p>8) ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ</p> <p>สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด และปลอดภัย ดังนี้</p> <p>1.1) ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม</p> <p>1.2) ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1.3) จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น</p> <p>1.4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่สำหรับล้างมือหรือที่แปรงฟันเป็นสัดส่วน</p> <p>1.5) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>1.6) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ผู้ริเริ่มโครงการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	<p>ด้านเสียงต่อคนงาน</p> <p>1) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M™ E-A-Rsoft™ Yellow Neons™ ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 33 (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 33 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานเสาเข็ม และโครงสร้างฐานราก ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน กำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.41, 3.70 และ 10.32 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และระบบสาธารณูปโภค ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน กำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.29, 2.62 และ 0.7.31 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

74/223

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงขึ้นโครงสร้าง และระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน กำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.32, 2.86 และ 7.97 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน กำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.43, 3.91 และ 10.90 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.29 – 8.00 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) <p>2) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GBALENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>5) จัดให้มีกระชกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) กำหนดบทลงโทษต่อผู้รับเหมาที่รับผิดชอบการบังคับควบคุม Tower Crane โดยคิดเป็นค่าปรับจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อครั้งที่พบเห็นและได้รับแจ้งเป็นหลักฐานการบังคับ Tower Crane ล้ำสิทธิเหนือ กรรมสิทธิ์ ในที่ดินระยะประชิด ซึ่งได้กำหนดบทลงโทษดังกล่าวไว้ในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน</p> <p>8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย</p> <p>10) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการ ฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBALE NV
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขัยานบรรทุกบั้นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย		
	ด้านความสัมพันธ์ต่อคนงาน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือนมีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาเนานเกินไ้ กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน 1) จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน
เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ขอความเห็นการจากพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564</p> <p>4) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องด้วย</p> <p>5) จัดฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>9) ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัยบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน

เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่วิชาการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

99 ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co.,Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10) จัดให้มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>11) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอัคคีภัย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>13) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>14) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>15) จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง เพื่อปฐมพยาบาลผู้ได้บาดเจ็บเบื้องต้นก่อนนำส่งสถานพยาบาลตามสิทธิการรักษาต่อไป</p> <p>16) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการทางพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>17) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>18) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>19) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน</p> <p>20) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>21) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</p> <p>22) ในกรณีที่มียุคขึ้นป้องกันโรคติดต่อโควิด 2019 ให้บริการอย่างแพร่หลาย โครงการต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนกับคนงานที่มีความเสี่ยง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการขอพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

80/223

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>23) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</p> <p>24) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</p>		
5.5 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	<p>1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ</p>	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน		
5.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ผู้เกี่ยวข้องนำเรื่องมาขอพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.7 ทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) บริษัทฯ จะจัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างเป็นรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) สูง 6 เมตร ตลอดแนวรั้วก่อสร้าง (การดำเนินการจะต้องได้รับการยินยอมจากบ้านระยะประชิดทุกหลังดังกล่าวตามกฎหมาย) และจะส่งหนังสือชี้แจงมาตรการพิเศษไปยังผู้พักอาศัยรัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ 2) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทาปิดคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดทุกระดับชั้นโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร มิให้เกิดช่องว่างระหว่างผืนผ้า และตรวจสอบสภาพให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นทุกชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อนเพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
5.8 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.8 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด (ต่อ)	<p>2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้กระบวนการตามกฎหมายพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส รม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนโครงการเข้าพบผู้อาศัยใกล้เคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและหาแนวทางแก้ไขจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความแข็งแรง และการฉีกขาดของรั้ว	-บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

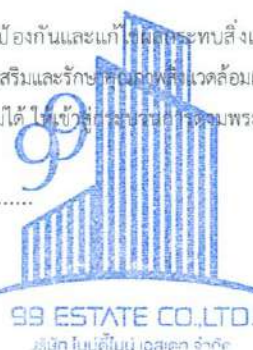
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

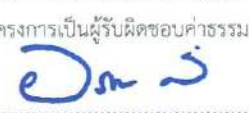
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ โครงการ	- บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ					
1) ผู้ปล่อย	- ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Sheet	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM ₁₀ (3) PM _{2.5}	- High-Volume Sampling, Gravimetric Method - Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method - Size Selective, Low-Volume Sampling, Gravimetric Method	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงการทำ ฐานราก และทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน
เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ 
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ 
(นางสาววิญญา สร้อยพลอย)

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(4) CO	- Non-dispersive Infrared Method			
	(5) SO ₂	- UV-Fluorescence			
	(6) NO ₂	- Chemiluminescence			
	(7) HC	- Flame Ionization Detection Method			
	(1) Total Suspended Particulate (TSP)	- High-Volume Sampling, Gravimetric Method	- วัดจันทราคาราม (กลาง)	- เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
	(2) PM ₁₀	- Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method			
	(3) CO	- Non-dispersive Infrared Method			
	(4) SO ₂	- UV-Fluorescence			

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่วาระขออนุมัติพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



141/223

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ดีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5) NO ₂ (6) HC	- Chemiluminescence - Flame Ionization Detection Method			
	- รถบรรทุกของโครงการ	- ตรวจสอบรถบรรทุกของโครงการ	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ดีไนน์ เอสเตท จำกัด
	(1) PM ₁₀ (2) PM _{2.5}	- ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ - ตรวจสอบสภาพและรายการทำงานของเครื่องตรวจวัดและ	- ภายในพื้นที่โครงการ/บริเวณด้านหน้าโครงการ	- เรียลไทม์ ผ่านหน้าจอแสดงผล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ดีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ดีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ขอความเห็นชอบการดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ดีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		จอแสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) (4) ระดับเสียง L90 (5) ค่าเสียงรบกวน (6) ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - เครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวรั้วโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวรั้วโครงการ - บริเวณลานจอดรถอาคารอยู่อาศัยรวม อีตราคอนโดด้านทิศตะวันออกหลังแนวรั้วโครงการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่วิธีการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร				
	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max}	- เครื่องมิววัดเสียง (Sound Level Meter)	- วัดจันทวงคาราม (กลาง)	- เดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง เป็น เวลา 1 วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
	(1) ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ค่าเสียงรบกวน	- ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ - ตรวจสอบสภาพและรายการ ทำงานของเครื่องตรวจวัดและ แสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานได้ตามปกติ	- ภายในพื้นที่โครงการ/บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- เรียลไทม์ผ่านหน้า จอแสดงผล ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน
เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- สัตว์ป่า และสัตว์ปีกที่ขึ้นทะเบียนคุ้มครอง	-ดำเนินการสำรวจสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเคลื่อนย้ายออกก่อนที่จะเริ่มเข้าดำเนินการเตรียมพื้นที่โครงการเพื่อปล่อยคืนสู่ธรรมชาติข้างเคียง -ในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรังหรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้างให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง -หากพบสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

99 ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co.,Ltd

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส รม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)		-กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้ คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดย จงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่ อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน -ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/ หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบ ว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะ เหี้ย (ตะกวด) ซึ่งเป็นสัตว์ป่า คุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 มาตรา 12 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าสัตว์ป่า สงวนหรือสัตว์ป่าคุ้มครอง และ มาตรา 17 ห้ามมิให้ผู้ใดมีไว้ใน			

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน
เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

Signature of Ms. Apinya Srisaiyaploy

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)		ครอบคลุมซึ่งสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่า โดยมีบทกำหนดโทษ ในมาตรา 89 ผู้ใดฝ่าฝืน ... ถ้ากระทำความผิดสัตว์ป่าคุ้มครอง ซากสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือผลิตภัณฑ์จากซากสัตว์ป่าคุ้มครอง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และมาตรา 92 ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรการ 17... ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินห้าแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก	- ตรวจสอบคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการทูลเกล้าฯ พระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส รม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	(1) สภาพการข่าจรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง (2) การล้างทำความสะอาด (3) คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตกตะกอน	-ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำหากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลา ระยะก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
3.2 น้ำเสีย	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการรั่วซึม	-ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ -ดูแลระบบท่อน้ำทิ้งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะ ก่อสร้าง - ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็ม ตลอดเวลาระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน
เขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส งาม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN)	-ตรวจสอบการสุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย -ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - pH Meter - 5-Day BOD Test -ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส -ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส -Iodometric -Kjeldahl		- ทุกเดือนตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ขอการพิจารณาตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

.....



GLOBALE NVI
Consulting Technology Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - ความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - Partition Gravimetric - Settleable Solids - Most Probable Number - ดูแลความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อตกตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - รางระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อตกตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส รม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
	(2) การตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง		- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
	(3) ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิ		- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
	(4) ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่	- ใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร	- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ขอคณะกรรมการพิจารณาพระราชบัญญัติใกล้เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(5) เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบแหล่งที่ดิน	- ใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย - บริเวณโดยรอบแหล่งที่ดิน	- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
3.5 ไฟฟ้า	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
3.6 การคมนาคมและการจราจร	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงการเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ.	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงการเข้า-ออก การ	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ - ป้ายการจราจรและลูกศรภายในพื้นที่ก่อสร้างแสดงการเข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2.
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่วาระพิจารณาตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	การจำกัดความเร็ว และการจอดรอเพื่อการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรอเพื่อการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- สภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง บริเวณซอยรามคำแหง 40	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานให้ที่อยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี พร้อมติด	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ			
	- พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	- จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่และต้องอยู่ให้ห่างจากวัตถุไวไฟ	- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ -แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน	-ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ -สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ	- พื้นที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียนที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย)



99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	เส้นทางรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สุขภาพคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการใช้งาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด - บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นวี คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ความมั่นคงแข็งแรง และความสมบูรณ์ของรั้ว	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และความสมบูรณ์ของรั้ว	- รั้วและแนวรั้วรอบแนวโครงการและผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นายศรีมงคล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

มกราคม 2568 ลงชื่อ.....

(นางสาวภิญญา สร้อยพลอย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานของบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

156/223

GLOBAL ENVI
Consultant Technology Co., Ltd

ภาคผนวก ก2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)





อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา ๓๒(๒)
อาคารชุดอยู่อาศัย
สระว่ายน้ำ-ที่จอดรถยนต์

๒๙/๐๕/๐๒/๖๘

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ บป. ๒๕๖๘ ๕๐๑๑ ๐๓ ๐๐๐๐๓๖

อนุญาตให้ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด โดยนายศรียงกล คำเคน และนางมุกดา วงศ์โกมล
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔ ตรอก/ซอย หัวหมาก ๑๘ (ห้วงภาษีต. ๓) ถนน -
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๔๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย รวมค่าแห่ง ๔๐ ถนน รวมค่าแห่ง หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๔๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆเลขที่ ๒๗๗๓๓, ๒๗๗๓๔ เลขที่ดิน ๓๕๔๘, ๓๕๔๗
หน้าสำรวจ ๔๓๐๒, ๔๓๐๓ เป็นที่ดินของ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง - อำเภอ - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ - เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๑๕๑ ห้อง) -
สระว่ายน้ำ-ที่จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๗,๐๑๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์
และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๕๒ คัน พื้นที่ ๓๖๔ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว ๑๔๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อเป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี...

เลขที่ บป. ๒๕๖๘ ๕๐๑๑ ๐๓ ๐๐๐๐๓๖

ข้อ ๓ โดยมี.....นายยุทธพงษ์ ธนาภรณ์ ส-สส ๒๕๕๗.....
.....นางสาววาสนา แสนหม ภย.๖๐๘๖๓.....เป็นผู้ควบคุมงาน
.....นางสาวอรรณ มลิตา ส-สส ๓๘๘๖.....เป็นผู้ออกแบบและ
.....นายภิรมย์ อ่อนละมูล วย.๑๙๓๗.....คำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าใบอนุญาต ๒๐๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบแปลน ๒๘,๓๙๙.๐๐ บาท
รวม ๒๘,๕๙๙.๐๐ บาท (สองหมื่นแปดพันห้าร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๓ ก.พ. ๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ ก.พ. ๒๕๖๘

(ลายมือชื่อ)

ดิ ๒๔

(นางสิริกาญจน์ สุวรรณย์)

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการเขตบวรกระบี่ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๒

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๓

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงาน นั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาตการคิดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไข

๑. ต้องปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐), ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ.๒๕๔๓) และฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ.๒๕๖๓) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองที่กระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีปดลองชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายก่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน จะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๕. ก่อนลงมือก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด การดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๖. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๗. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า สดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออก รถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่/จากกรมทางหลวงก่อน
๘. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาต ตัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๙. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้น จะ ถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๑๐. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหา ทางแห่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๑๑. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๑๒. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร จะทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรายการผังบริเวณหรืออื่นๆ ให้ผิดไปจาก ที่ได้รับอนุญาตหรือเปลี่ยนการใช้อาคารจากประเภทหนึ่งไปใช้อีกประเภทหนึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๑๓. ผู้ใดฝ่าฝืนหรือก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดจากแบบรายการหรือเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตมีความผิด ทั้งโทษจำคุกหรือโทษ ปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕
๑๔. ให้ผู้ได้รับอนุญาตรื้อถอนอาคารจะต้องดำเนินการตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หมวด ๓ การรื้อถอนอาคาร ข้อ ๒๓, ข้อ ๒๔, ข้อ ๒๕, ข้อ ๒๖, ข้อ ๒๗, ข้อ ๒๘, ข้อ ๒๙ โดยเคร่งครัด
๑๕. ให้ผู้ได้รับการต่ออายุใบอนุญาตมีหน้าที่รายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกเก้าสิบวัน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต การอนุญาตการต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๔ ข้อ ๑๐
๑๖. หากผู้ขออนุญาตมิได้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุสามารถยื่นคำขออนุญาตภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ ใบอนุญาตสิ้นอายุ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การ โอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๔ ข้อ ๑๑
๑๗. ให้ผู้ได้รับอนุญาตปฏิบัติจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๕ โดยเคร่งครัด